

Создание объектов социальной инфраструктуры в проектах комплексного развития территорий

**КИРСАНОВ АНДРЕЙ РОМАНОВИЧ ,
заместитель генерального директора MR Group,
кандидат юридических наук**

15 сентября 2021 г.

Договор о КРТ **может предусматривать** обязательство застройщика безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность объекты социальной инфраструктуры, построенные за его счет.

(п.п. 1 п. 5 ст. 68 ГрадК РФ)

Договор о КРТ **может предусматривать** обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления обеспечить строительство объектов социальной инфраструктуры.

(п. 7 ст. 68 ГрадК РФ)

Коррупциогенные факторы – положения нормативных правовых актов, которые устанавливают необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применений исключений **из общих правил**, а также положения, содержащие обременительные требования и тем самым создающие условия для проявления коррупции.

(ст. 1 172- ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов ...»)

К полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере образования относится **создание образовательных организаций субъектов Российской Федерации.**

(п. 1 ст. 8 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»)

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов по решению вопросов в сфере образования относится **создание муниципальных образовательных организаций.**

(п. 1 ст. 9 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»)

Правительство Российской Федерации
рекомендует органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления предусматривать за счет средств соответствующих бюджетов финансирование строительства объектов социального назначения, связанного с реализацией указанными органами полномочий по вопросам, относящимся к их ведению.

(п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2007г. № 265)

Правительство Российской Федерации
рекомендует органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления осуществлять выкуп объектов социального назначения, построенных за счет средств юридических лиц, осуществляющих реализацию проектов.

(п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2007г. № 265)

Правительство Российской Федерации
рекомендует юридическим лицам,
осуществляющим реализацию проектов, при
выкупе органами исполнительной власти
субъектов Российской Федерации и органами
местного самоуправления объектов
социального назначения предоставлять им
отсрочку и (или) длительную рассрочку
оплаты стоимости приобретаемых объектов.

(п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации
от 05.05.2007г. № 265)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Включить в порядок принятия решений о КРТ разработку технико-экономического обоснования (для экономически обоснованного решения вопроса о строительстве объектов социальной инфраструктуры).
2. Предусмотреть возможность выкупа, в т.ч. с рассрочкой платежа, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления объектов социальной инфраструктуры, построенных за счет средств юридических лиц, осуществляющих реализацию проектов КРТ.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !

АНДРЕЙ РОМАНОВИЧ КИРСАНОВ