



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **Государственный строительный надзор как форма обязательной оценки соответствия зданий и сооружений требованиям безопасности в процессе строительства**

**МИХАЛЬЧЕНКО Олег Юрьевич**  
заместитель начальника инспекции, к.т.н.



# 384-ФЗ от 30.12.2009

Статья 39. Правила обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса)

1. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) осуществляется в форме:

- 1) заявления о соответствии проектной документации требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;
- 3) строительного контроля;**
- 4) государственного строительного надзора;**
- 5) заявления о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения проектной документации;
- 6) заявления о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения требованиям настоящего Федерального закона;
- 7) ввода объекта в эксплуатацию.



~~Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2006 г. № 54  
«О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»  
(утратило силу с 01.01.2022)~~

Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 № 1087 «Об утверждении  
Положения о федеральном государственном строительном надзоре»  
(вступило в силу с 02.07.2021)



## **Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161**

**«Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»**

**(вступило в силу с 01.01.2022)**

**Постановление Правительства Новосибирской области от 26.10.2021 № 435-п «О региональном государственном строительном надзоре на территории Новосибирской области»**

**(вступило в силу с 01.01.2022)**

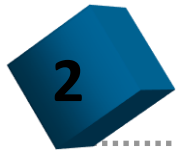


# ч.1 ст. 54 ГрК

Государственный строительный надзор осуществляется при:



**строительстве** объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК...



**реконструкции** объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия...



## ч.2 ст. 54 ГрК

### Предметом государственного строительного надзора является соблюдение:

- 1 Соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства... проектной документации...  
.....●
- 2 Требования наличия разрешения на строительство  
.....●
- 3 Требований, установленных частями 2, 3.1 статьи 52 ГрК  
.....●
- 4 Требований, установленных частью 4 статьи 52 ГрК, к обеспечению консервации объекта капитального строительства  
.....●
- 5 Требований к порядку осуществления строительного контроля  
.....●



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161 Общие требования... Раздел I. Общие положения

**8. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.**



12. При осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся следующие **виды профилактических мероприятий**:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.





## Общие требования... Раздел III. Общие требования...

38. Положением о региональном государственном строительном надзоре предусматривается проведение **следующих контрольных (надзорных) мероприятий**:

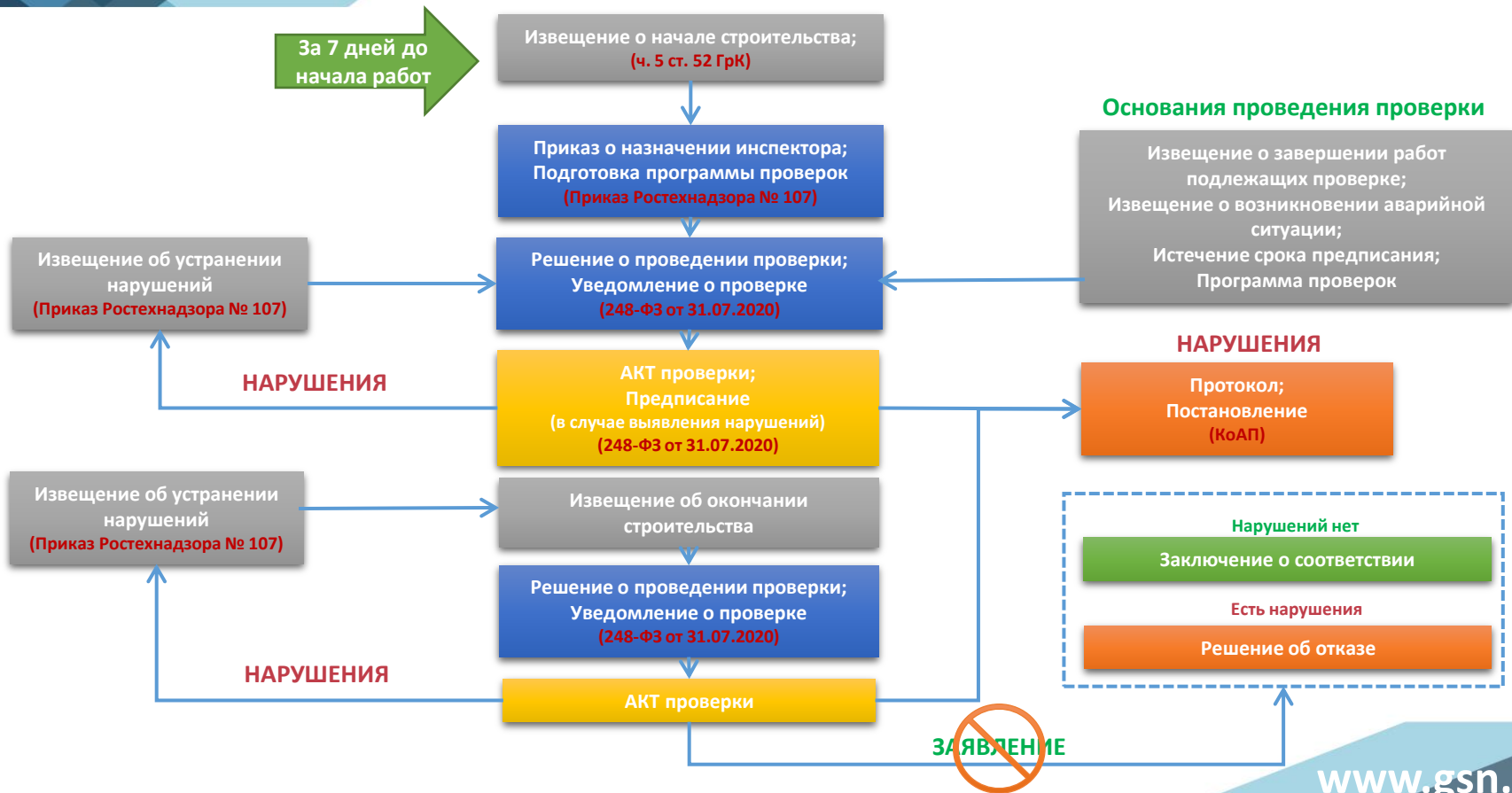
- а) документарная проверка;
- б) выездная проверка.

39. Помимо контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пункте 38 настоящего документа, положением о региональном государственном строительном надзоре **может быть предусмотрено** проведение следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- а) выборочный контроль;
- б) инспекционный визит;
- в) рейдовый осмотр;
- г) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- д) выездное обследование.



# Порядок осуществления ГСН





**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **Порядок внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы**



**Федеральный закон от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

**Внес изменения в Градостроительный Кодекс РФ:**

**Добавлены ч. 3.8, ч. 3.9 в статью 49;**


**Введено понятие Проектное сопровождение;**

**Введено понятие Экспертное сопровождение.**



# Письмо Министра России от 14.09.2019 г. № 34072-ДВ/08

Защитный документ



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(министерство России)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Соболев-Савельевых ул., д. 10,  
спавание 1, Москва, 127994  
тел. (495) 607-15-61, факс (495) 605-73-40  
mosstroy.gov.ru

14.09.2019 № 34072-ДВ/08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Высшие исполнительные органы  
государственной власти субъектов  
Российской Федерации  
и Государственные корпорации  
(по списку рассылки)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации сообщает о размещении на сайте Министра России информации о порядке подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Указанная информация размещена в открытой части сайта Министра России по адресу: <http://www.minstroyrf.ru/docs/16761/>.

Министерство строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

Исполнитель: **Ирина Дмитриевна Давыдова**  
Должность: **ИЗДАТЕЛЬСТВО ДОКУМЕНТАЦИИ**  
Должность: **08.11.2019 по 08.11.2019**

**Д.А. Волков**

Илья Давыдов И.А.,  
Тел: (495) 607-15-61, факс: 605-73-40

11.2 Проф. от 13.08.1997 № 1009

Государственная инспекция  
Аттестат  
**ОТДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИИ**  
№ № **842-25449**  
**10.09.2019**

Приложение

**НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

<b>"УТВЕРЖДАЮ"</b>	
(Должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)	
« _____ »	20 ____ г.

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ**  
соответствия изменений, вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства

- Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
- Сведения о заявителе
- Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию
- Сведения о составе документов, представляемых для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
- Сведения о ранее выданных заключительных экспертизах проектной документации и (или) результатов экспертиз планшелей в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представляется для внесения изменений
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
- Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представляется для внесения изменений
  - \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Сведения о выполнении объекта капитального строительства, его частей (строительный) адрес или местоположение
- Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию
- Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечивающим подготовку изменений в проектную документацию
- Описание изменений, вносимых в проектную документацию
- Выдача о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместности или несовместности с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносятся
- Сведения о лицах, осуществляющих внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_

**Сведения о лице, выполняющем функции Подтверждения:**

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций \_\_\_\_\_

Направлением указанного сообщения, что сведения о лице, выполняющем функции подтверждения, выданы в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и по включены на лицо и датно лиц (существуют на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования и является главным инженером проекта. Дополнительно сообщая, что сведения о саморегулируемой организации, членом которой на данное, включены в государственном реестре саморегулируемых организаций и на включены на лицо.

Руководитель (Индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

и.л. (дата, подпись) (Ф.И.О.)



## ч. 3.8 ст. 49 ГрК



не затрагивают несущие строительные конструкции



не приводят к нарушениям требований технических регламентов



соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование



соответствуют установленной в решении... стоимости...



не влекут изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов



# Утверждение изменений

Проектная документация, а также изменения, внесенные в нее, **утверждаются** застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (ч. 15. Ст. 48 ГрК ).



# ВАЖНО



1

После утверждения изменений, направить сведения в органы государственного строительного надзора, не позднее **десяти рабочих дней** со дня утверждения таких изменений

2

Перед подачей извещения об окончании строительства и проведением итоговой проверки, проанализировать изменения на предмет их соответствия параметрам объекта капитального строительства, указанным в **разрешении на строительство**

3

Обратиться в орган государственной власти или местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, **для внесения в него изменений**

4

Внесение изменений в проектную документацию после получения заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям проектной документации **не допускается**





**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!**

**[www.gsn.nso.ru](http://www.gsn.nso.ru)**