

«Работа строительных организаций в условиях пандемии»

Федорченко М.В.

Руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО)

Заместитель председателя Общественного совета по строительству на территории Новосибирской области при министерстве строительства Новосибирской области

Координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу

Президент Союза строителей Новосибирской области

Руководитель комиссии по строительству и ЖКХ Общественной палаты Новосибирской области



Губернаторам российских регионов была дана рекомендация по возможности, зависящей от санитарно-эпидемиологической ситуации, не останавливать стройки, заявил в ходе брифинга на сайте правительства РФ вице-премьер **Марат Хуснуллин**.

Он напомнил, что сегодня в строительстве и в смежных отраслях по стране работает порядка 15 миллионов человек.

В Новосибирской области в сфере строительства работает более 60 тыс. человек.

В рамках национальных проектов в 2020 году планируется обеспечить ввод в эксплуатацию 60 объектов социальной инфраструктуры:

- 23 объекта образования (3 школы и 20 детских садов)
- 36 объектов здравоохранения,
- 2 объекта культуры,
- 1 объект спорта.



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2020 № 102-п

г. Новосибирск

О реализации Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Правительство Новосибирской области **и н е з а в и с а е т**

1. Определить следующий перечень видов деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД): ОК 029:2014 (КДЕС Ред. 2), в отношении которых реализуются ограничительные и иные мероприятия, направленные на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, не требующие обязательного приостановления деятельности организации:

- 1) строительная и обрабатывающая промышленность (ОКВЭД 08.11; 08.12; 16; 19.20.9; 23.20; 23.3; 23.4; 23.51; 23.52; 23.6; 23.99; 25; 41; 42; 43; 47.52; 68; 71);
- 2) «Обрабатывающие производства» (ОКВЭД 10-33);
- 3) «Добыча прочих полезных ископаемых» (ОКВЭД 08.11-08.12);
- 4) «Обрабатываешь» (ОКВЭД 85; 12-55.14).

2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Новосибирской области виды деятельности, указанные в пункте 1 настоящего постановления, и принимающие решения о возобновлении деятельности, в тот же день уведомляют Правительство Новосибирской области о принятом решении, содержащем информацию о количестве планируемых к выходу работников, самостоятельно и за свой счет обеспечивают санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия, необходимые для недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими требованиями, санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Постановление Правительства НСО от 03.04.2020 № 102-п:

В перечень видов деятельности, в отношении которых реализуются ограничительные и иные мероприятия, направленные на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, не требующие обязательного приостановления деятельности организаций **внесена строительная и обрабатывающая промышленность** (ОКВЭД 08.11; 08.12; 16; 19.20.9; 23.20; 23.3; 23.4; 23.51; 23.52; 23.6; 23.99; 25; 41; 42; 43; 47.52; 68; 71).

Организации обязаны уведомить о принятом решении возобновить деятельность с указанием количества планируемых к выходу работников. При этом самостоятельно и за свой счет обеспечить санитарно-противоэпидемические мероприятия, необходимые для недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)

Подготовлена методика проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)



03 апреля 2020 г. силами СРО Ассоциация строительных организаций Новосибирской области был подготовлен проект Типового приказа по строительной организации - ПЛАН неотложных мероприятий по профилактике распространения среди работников новой коронавирусной инфекции (COVID-19).



3-6 апреля 2020г. в выходные дни Экспертный совет Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) оперативно утвердил **Методику проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при выполнении подрядными организациями - членами саморегулируемых организаций работ по строительству, а также в местах размещения лиц, допущенных к выполнению указанных работ**, в состав которой вошел указанный Приказ.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

7 апреля 2020 г. Министерство строительства России направило утвержденную НОСТРОЙ Методику в регионы.



Новосибирская
область

7-8 апреля 2020 г. в **Новосибирской области** крупнейшие строительные СРО подготовили типовой пакет документов для членов:

- образец уведомления о возобновлении деятельности;
- проекты необходимых приказов по организации;
- план неотложных мероприятий по профилактике распространения среди работников организации новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

О возобновлении деятельности и выполнении мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

В целях возобновления деятельности и обеспечения санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, необходимых для недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) в соответствии с Рекомендациями по профилактике распространения коронавирусной инфекции для организаций строительной отрасли (приложение к письму Минстроя России), исходя из необходимости принятия неотложных организационно-распорядительных мер,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области № 102-п от 03.04.2020 года возобновить деятельность _____ (наименование строительной организации) с « ___ » апреля 2020 года. Обеспечить выполнение санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, необходимых для недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) самостоятельно и за свой счет.

2. Утвердить:

2.1. Ответственного сотрудника (список ответственных сотрудников), осуществляющего дежурство во время выполнения работ в целях профилактики распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) согласно приложению 1.

2.2. План неотложных мероприятий по профилактике распространения среди работников новой коронавирусной инфекции (COVID-19) согласно приложению 2.

3. Ответственному сотруднику ежедневно докладывать о санитарно-эпидемиологической обстановке на строительной площадке руководителю и направлять отчет в саморегулируемую организацию _____ (наименование) по установленной форме.

4. Уведомить Правительство Новосибирской области о принятом решении о возобновлении деятельности.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

План неотложных мероприятий по предупреждению возникновения и распространения среди работников новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

№ п/п	Мероприятия	Ответственный
1.	Мероприятия по организации доставки работников	
1.1.	Осуществлять компенсацию стоимости топлива работникам, использующим личный транспорт для доставки к месту работы и домой с места работы.	
1.2.	Осуществлять компенсацию услуг такси работникам, использующим такси для доставки к месту работы и домой с места работы.	
1.3.	Организовать доставку работников к месту работы и домой с места работы автобусом, в котором обеспечить расстояние между пассажирами не менее 2 метров и дезинфекцию автобуса (проветривание, влажная уборка салона и профилактическая дезинфекция путем протирания дезинфицирующими салфетками (или растворами дезинфицирующих средств) сидений, поручней, ручек дверей, подлокотников кресел) после каждой высадки пассажиров.	
1.4.	Организовать бесплатную парковку для личного транспорта работников.	
2.	Мероприятия по контролю состояния здоровья работников	
2.1.	Обеспечить контроль температуры тела работников, посетителей при входе в организацию (предприятие), и непосредственно на строительную площадку, и в течении рабочего дня (по показаниям), с применением аппаратов для измерения температуры тела бесконтактным или контактным способом (электронные, инфракрасные термометры, переносные тепловизоры) с обязательным отстранением от нахождения на рабочем месте лиц с повышенной температурой тела и с признаками инфекционного заболевания. В случае использования контактного способа измерения температуры тела обеспечить дезинфекцию термометра при передаче его другому лицу.	
2.2.	Обеспечить ведение Журнала учета состояния здоровья работников. Организовать ведение учета всех сотрудников с выявленными симптомами респираторных заболеваний.	
2.3.	При выявлении у работника повышенной температуры тела и(или) признаков респираторных заболеваний отстранить работника от работы и организовать доставку работника домой для самоизоляции на срок 14 дней. Уведомить работника о необходимости незамедлительно обратиться за медицинской помощью на дому. Обеспечить контроль вызова работником врача для оказания первичной медицинской помощи заболевшему на дому.	
2.4.	Обязать работников осуществлять самоконтроль своего состояния здоровья. Запретить работникам выходить на работу при самостоятельном выявлении у него повышенной температуры тела и(или) признаков респираторных заболеваний. В этом случае работник обязан самоизолироваться на срок 14 дней, незамедлительно обратиться за медицинской помощью на дому. Обеспечение работодателем контроля соблюдения самоизоляции работников на дому на установленный срок.	
2.5.	Осуществить размещение информационных материалов стендов/памяток о симптомах новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и мерах профилактики заражения при входе на строительную площадку, на строительной площадке и в местах общего пользования.	
2.6.	Обеспечить наличие отдельного помещения для изоляции работника в случае выявления у него повышенной температуры тела или симптомов респираторного заболевания до организации отправки работника домой или ожидания бригады медицинской помощи.	

План неотложных мероприятий по предупреждению возникновения и распространения среди работников новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

3.	Мероприятия по обеспечению личной гигиены работников и дезинфекции помещений	
3.1.	Организовать места для мытья, обработки и дезинфекции рук при входе на строительную площадку, в местах приема пищи, в туалетных комнатах, местах общего пользования. Обеспечить постоянное наличие в местах для мытья, обработки и дезинфекции рук мыла, одноразовых бумажных полотенец, кожных антисептиков, мусорных баков для полотенец или дезинфицирующего средства в случае отсутствия доступа воды.	
3.2.	Обязать работников осуществлять мытье или дезинфекцию рук при входе и выходе на строительную площадку, перед приемом пищи, при использовании туалета, после контакта рук с предметами, которые были в использовании других лиц.	
3.3.	Запретить работникам использование рукопожатий, объятий и других контактных форм общения.	
3.4.	Организовать качественную уборку (каждые 2 часа) с применением дезинфицирующих средств вирулицидного действия, уделив особое внимание дезинфекции контактных поверхностей (дверные ручки, кнопки, выключатели, поручни, перила, телефонная аппаратура, клавиатура, оргтехника, столы, замки, краны, раковины, унитазы и т.п.).	
3.5.	Обеспечить осуществление регулярного (каждые 2 часа) проветривания рабочих помещений и помещений общего пользования.	
3.6.	Организовать качественную ежедневную влажную уборку рабочих помещений и помещений общего пользования с применением дезинфицирующих средств вирулицидного действия. Применение в рабочих помещениях бактерицидных ламп, рециркуляторов воздуха с целью обеззараживания воздуха (по возможности).	
3.7.	Организовать регулярное опорожнение мусорных баков с использованными одноразовыми полотенцами для рук и осуществлять утилизацию использованных одноразовых полотенец для рук.	
4.	Мероприятия по организации доступа на строительную площадку	
4.1.	Ограничить точки входа на строительную площадку, устранить контакт с кожей человека при входе на строительную площадку.	
4.2.	Ограничить доступ к строительной площадке лиц, не задействованных с выполнением работ по строительству и обслуживанию строительства.	
4.3.	Изменить график работы с целью исключения массового скопления людей и пересечения работников разных подразделений (смен) при входе и выходе со строительной площадки (например, обеспечить временной разрыв начала работы смен, бригад).	
4.4.	Обеспечить расстояние 2 метра между людьми при ожидании входа и выхода со строительной площадки.	
4.5.	При доставке строительных материалов на строительную площадку не допускать выход водителя из транспортного средства, если это допускает технология разгрузки строительных материалов.	
5.	Мероприятия по организации рабочего процесса	
5.1.	Обеспечить организацию рабочего процесса, позволяющую изолировать рабочие бригады друг от друга при выполнении работ и обеспечить минимальный контакт между работниками.	

План неотложных мероприятий по предупреждению возникновения и распространения среди работников новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

5.2.	Отменить необязательные работы, требующие физического контакта работников. При необходимости выполнения работ, требующих физического контакта работников производить работы в перчатках и масках (респираторах).	
5.3.	Организовать дезинфекцию рабочих инструментов многоразового использования перед использованием их другим работником. Организовать утилизацию рабочих инструментов одноразового использования, не допускать их повторное использование.	
5.4.	Организовать влажную уборку с применением дезинфицирующих средств внутренней части кабины транспортных средств и строительной техники между использованием разными работниками.	
5.5.	При необходимости проведения рабочих совещаний по возможности организовывать их на открытых площадках и обеспечить расстояние между работниками 2 метра, а так же с использованием средств связи (по возможности).	
6.	Мероприятия по организации работ иностранными гражданами	
6.1.	Обеспечить организацию работы иностранных граждан, позволяющую изолировать их при производстве работ от других работников.	
6.2.	Обеспечить работников – иностранных граждан по месту проживания мылом и жидкостями для дезинфекции рук.	
6.3.	Провести разъяснительную работу с работниками – иностранными гражданами.	
6.4.	В случае выявления у работников – иностранных граждан повышенной температуры тела и(или) признаков респираторных заболеваний отстранить от работы работника, а также иных работников, живущих с ним в местах компактного проживания (общежитиях, служебных квартирах и т.п.). Организовать доставку указанных работников домой для самоизоляции на срок 14 дней. Обеспечить работников медицинской помощью в месте проживания. Осуществлять контроль за соблюдением работником самоизоляции.	
7.	Мероприятия по организации питания работников и использования мест общего пользования	
7.1.	Организовать питание работников только в специально отведенной комнате, не допускающей скопление людей и с запрещением приема пищи на рабочих местах.	
7.2.	При приеме пищи обеспечить расстояние между людьми более 2 метров.	
7.3.	Исключить использование в местах приема пищи многоразовую посуду. Обеспечить наличие одноразовой посуды в местах приема пищи.	
7.4.	Разъяснить работникам гигиенические правила приема пищи: не пользоваться одной посудой, столовыми приборами, не доедать чужую еду, тщательно мыть или дезинфицировать руки и т.п.	
7.5.	Осуществлять уборку с применением дезинфицирующих средств столов и приборов для подогрева пищи после каждого их использования работниками.	
7.6.	В случае организации работодателем системы централизованного питания обеспечить продажу только предварительно приготовленных и упакованных продуктов, осуществлять платежи только с использованием банковских карт.	
7.7.	Организовать режим использования раздевалок, душевых, сушилок работниками, не допускающий скопление людей.	
8.	Иные мероприятия	
8.1.	До начала выполнения строительных работ организовать закупку средств профилактики: бесконтактные приборы измерения температуры тела, маски, респираторы, мыло, одноразовые бумажные полотенца, перчатки, дезинфицирующие средства для рук, средства для обеззараживания (вирулицидного действия) поверхностей и помещений в количестве достаточном для обеспечения всех занятых работников и выполнения настоящих мероприятий.	



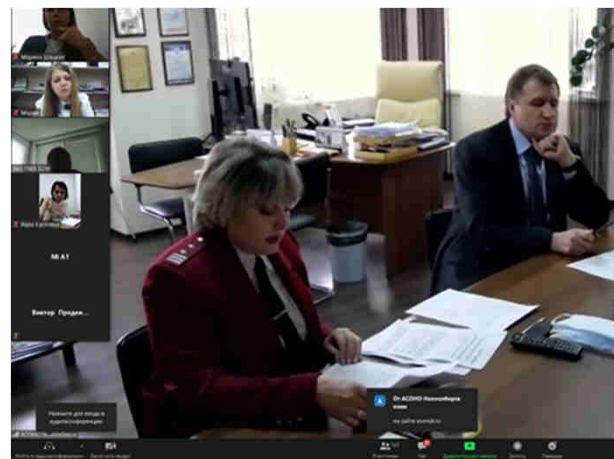
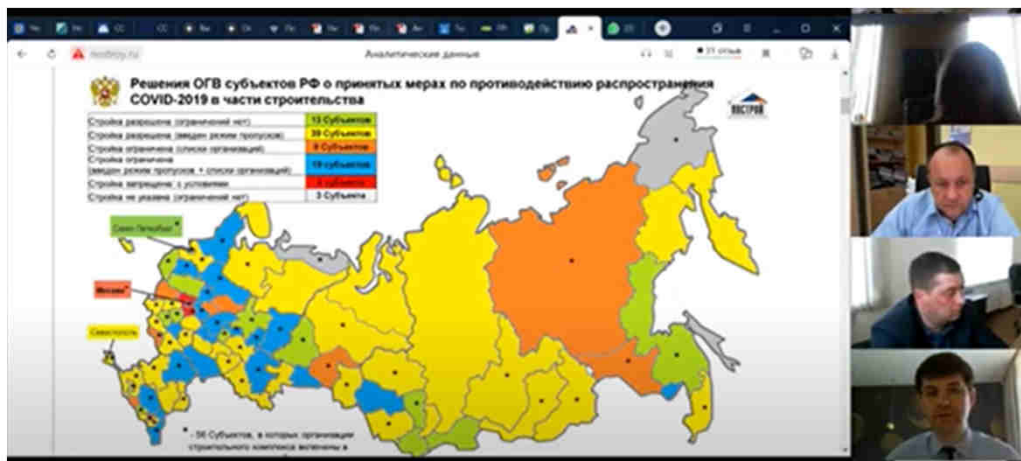
СРО Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) 29 апреля 2020 г. при поддержке Минстрой Новосибирской области, Департамента строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска и Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) провела **Вебинар для строительных компаний "Особенности работы строительных предприятий Новосибирской области в условиях пандемии"**.

В мероприятии приняли участие **более 170 слушателей**.



С приветственным словом обратился **министр строительства Новосибирской области Иван Шмидт**. Он отметил важность соблюдения строительными компаниями области мер по предотвращению распространения коронавирусной инфекции и заражению на строительных площадках.

В рамках вебинара с рекомендациями выступили представители Роспотребнадзора Новосибирской области, Государственной инспекции труда в Новосибирской области, Госстройнадзора Новосибирской области, Ассоциации "Национальное объединение строителей" и юристы СРО АСОНО.



Дополнительно к мерам, принимаемым Правительством РФ, предлагаем:

➔ **Внести поправки в Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004**, предусматривающие приоритет полного устранения застройщиком недостатков жилого помещения в натуре, перед взысканием с застройщика денежных средств. В случае, если застройщик не устранит недостатки в разумный срок, дольщик вправе обратиться в суд и получить денежную компенсацию. Текст поправок с пояснительной запиской полностью нами подготовлен и направлен от имени НОСТРОЙ в Минстрой РФ.

Поправки основаны на правоприменительной практике в регионах и поддержат стабильную работу застройщиков, осуществляющих строительство в сфере бюджетного жилья эконом-класса.

➔ **Поддержать Законопроект о внесении изменений в ст. 251 НК РФ (ID проекта 03/04/12-19/00097838)**, внесенный Министерством финансов РФ, предусматривающий отнесение средств дольщиков, накапливаемых на счетах эскроу, к целевым, которые не облагаются налогом по УСН. Это необходимо для обеспечения плавного перехода малых и средних застройщиков на проектное финансирование.

➔ **Предложить применять субсидирование ипотечного кредитования, предусмотренного Постановлением Правительства РФ №566 от 23.04.2020 г.** в отношении квартир, стоимостью свыше 3 млн. руб. (8 млн. руб. для Москвы и С.-П.) для субъектов РФ, установив возможность предоставления ипотеки по ставке от 6,5% в пределах указанного лимита, а остальную часть ипотеки предоставлять на общих условиях банка.

Это позволит стимулировать застройщиков к строительству 2-х и 3-х комнатных квартир для российских семей.

➔ **Инициировать пересчет индексов изменения сметной стоимости на II квартал 2020 г.** с повышением не менее 10% без длительной процедуры формальных согласований с регионами (предусм. п. 60 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр).

В условиях экономической и финансовой нестабильности возникло несоответствие нормативной стоимости строительства и реальных расходов строительных компаний. Это приводит к отсутствию претендентов на участие в конкурсных процедурах, нарушению сроков исполнения действующих строительных контрактов и даже банкротству строительных предприятий региона.