УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания членов Ассоциации строительных организаций Новосибирской области
Протокол № 30 от 25.08.2023 года

(в новой редакции)

УСТАВ

Ассоциации строительных организаций Новосибирской области

г. Новосибирск
2023 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (далее по тексту – Ассоциация) является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (далее по тексту также - строительство), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Организация создана в организационно-правовой форме Ассоциации.

1.3. Полное наименование Ассоциации на русском языке – Ассоциация строительных организаций Новосибирской области.

Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке – АСОНО.

1.4. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск.

1.5. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.6. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации. Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.

1.7. Ассоциация имеет обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках, в том числе специальные счета.

1.9. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование и указание на место ее нахождения. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

1.10. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие юридические лица, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.11. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено действующим законодательством.

1.12. Ассоциация не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

1.13. Ассоциация не вправе создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

1.14. Ассоциация является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений об Ассоциации в соответствующий государственный реестр саморегулируемых организаций.

В соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» предметом саморегулирования Ассоциации является предпринимательская или профессиональная деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае необходимости обязательного членства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в саморегулируемых организациях в области строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в соответствии с пунктом 22 статьи 1, частями 2 и 2.1 статьи 52, частями 4 и 5 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К предмету саморегулирования Ассоциации не относятся строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства членами Ассоциации в случаях, когда членство в саморегулируемой организации не требуется в силу действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в соответствии с частью 2.1, 2.2 статьи 52 и частью 5, 6 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.15. С даты внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций она отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, по договорам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членами Ассоциации, для выполнения работ по которым требуется обязательное членство в саморегулируемой организации в области строительства в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в соответствии со статьями 52, 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выполняются членами Ассоциации;

- повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства;

- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии

с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

- информационная, консультативная, квалификационная, финансовая, социальная поддержка членов Ассоциации, работников Ассоциации, содействие совершенствованию системы саморегулирования и действующего законодательства в области саморегулирования и градостроительства;

- содействие обучению кадров в области строительства, развитию национального реестра специалистов в области строительства, независимой оценке квалификации.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации является:

2.2.1. Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;

2.2.2. Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

2.2.3. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

2.2.4. Создание официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, информационное сопровождение деятельности Ассоциации и освещение деятельности членов Ассоциации;

2.2.5. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации в отношении своих членов;

2.2.6. Консультирование членов Ассоциации по вопросам их коммерческой деятельности и управления деятельностью в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства;

2.2.7. Выработка и внедрение методик, повышающих эффективность функционирования членов Ассоциации, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

2.2.8. Проведение встреч, консультаций, семинаров, круглых столов со специалистами в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства;

2.2.9. Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;

2.2.10. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

2.2.11. Оказание всесторонней помощи, защита законных прав и интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и местного самоуправления, в общественных организациях (объединениях);

2.2.12. Содействие проведению мероприятий по развитию цифровизации в области строительства;

2.2.13. Содействие проведению мероприятий по информационной, консультативной, образовательной, финансовой, социальной поддержке членов Ассоциации, работников Ассоциации, в том числе предоставление целевых займов, иной финансовой помощи;

2.2.14. Содействие совершенствованию и популяризации инновационных методов испытаний строительных материалов, изделий и конструкций, в том числе, с использованием зарубежного опыта;

2.2.15. Содействие разработке стандартов, сводов правил, технических регламентов, выполнение мероприятий по защите персональных данных;

2.2.16. Участие в деятельности профильных некоммерческих структур и организаций, участие в расходах на деятельность таких организаций, содействие обобщению и распространению отечественного и мирового опыта в области строительства, содействие внедрению передовых технологий, прогрессивных методов управления, строительства, проектирования.

2.3. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определенной в пункте 2.2 настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

2.3.1. Представлять интересы членов Ассоциации в отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.3.2. Оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения;

2.3.3. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.3.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.3.5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

2.3.6. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства;

2.3.7. Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, в том числе, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их

деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства;

2.3.8. Выпускать печатную продукцию, в том числе, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства;

2.3.9. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций;

2.3.10. Обращаться в третейский суд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах;

2.3.11. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;

2.3.12. Проводить мероприятия, направленные на повышение квалификации кадров в области строительства, развитие национального реестра специалистов в области строительства и независимой оценки квалификации;

2.3.13. Привлекать к работе по осуществлению функций и задач Ассоциации, взаимодействию с членами Ассоциации, в том числе на договорной основе, специалистов в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, экспертного, аудиторского, бухгалтерского, информационного, юридического, транспортного обслуживания, а также иных специалистов и исполнителей;

2.3.14. Участвовать в проведении общественного контроля, в том числе за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

2.3.15. Осуществлять иные функции и иметь иные права, не запрещенные действующим законодательством.

3. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

3.1. Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве объекты недвижимого имущества, оборудование, инвентарь, денежные средства, иное имущество.

3.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие, не запрещенные законом источники.

3.3. Члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные взносы и регулярные (периодические) членские взносы, целевые взносы, иные взносы, установленные в Ассоциации.

3.4. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации, дополнительные финансовые ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц.

3.5. Доходы от видов деятельности Ассоциации распределению между членами Ассоциации не подлежат.

3.6. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Ассоциация самостоятельно распоряжается своими имуществом.

4. ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

4.1. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные на территории Новосибирской области, за исключением:

1) иностранных юридических лиц;

2) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрированы на территории любого из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Новосибирской областью. При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Ассоциация в данном случае не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Ассоциации по основанию, указанному в абзаце первом части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

4.3. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.

4.4. Члены Ассоциации имеют право:

4.4.1. Участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном Уставом порядке.

4.4.2. Избираться и быть избранными в органы управления Ассоциацией в порядке, установленном Уставом.

4.4.3. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации.

4.4.4. Вносить предложения по разработке внутренних документов Ассоциации.

4.4.5. Участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией.

4.4.6. Непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации.

4.4.7. Получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления. Интересующую информацию о деятельности Ассоциации ее члены могут получать как на Интернет-сайте Ассоциации, так и непосредственно обратившись в Ассоциацию.

4.4.8. Добровольно выйти из Ассоциации и подать заявление о добровольном прекращении членства при условии отсутствия у члена Ассоциации неисполненных

обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и неисполненных обязательств перед Ассоциацией.

4.4.9. Обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью.

4.4.10. Передавать Ассоциации имущество и имущественные права на праве собственности или ином праве.

4.4.11. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.5. Члены Ассоциации добровольно принимают на себя обязанности:

4.5.1. Соблюдать положения настоящего Устава, стандартов и правил Ассоциации, иных внутренних документов Ассоциации.

4.5.2. Добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации.

4.5.3. Всемерно способствовать достижению целей, стоящих перед Ассоциацией.

4.5.4. Выполнять решения органов управления Ассоциации: Общего собрания членов Ассоциации, постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

4.5.5. Своевременно и в полном объеме оплачивать членские и целевые взносы, а также осуществлять иные обязательные для членов Ассоциации платежи.

Ассоциация вправе направлять членам Ассоциации, а также юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям), прекратившим членство в Ассоциации юридически значимые сообщения, документы, предусмотренные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, судебную корреспонденцию по электронной почте по адресу электронной почты, сообщенному ими в Ассоциацию в письменном виде. Отправка указанных документов осуществляется в виде электронных документов - скан-копий документов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Ассоциации (должностных лиц Ассоциации), и их отправка приравнивается к почтовому отправлению документов на бумажном носителе на юридический адрес (адрес регистрации) члена Ассоциации (юридического лица (индивидуального предпринимателя), прекратившего членство в Ассоциации). Указанные документы считаются полученными членом Ассоциации (юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), прекратившим членство в Ассоциации) с момента получения Ассоциацией отчета о доставке электронного письма.

4.5.6. Принимать участие в деятельности Ассоциации.

4.5.7. Соблюдать интересы Ассоциации.

4.5.8. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации.

4.5.9. Представлять информацию о своей деятельности, о заключенных договорах подряда, договорах подряда на осуществление сноса в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

4.5.10. В соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» член Ассоциации обязан внести сведения о членстве в Ассоциации (вступление в члены, прекращение членства) в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц с указанием наименования (фамилии, имени и, если имеется, отчества) члена Ассоциации, его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для юридических лиц, страховой номер индивидуального лицевого счета и, если имеется, идентификационный номер налогоплательщика для физических лиц), контактного адреса для связи с членом Ассоциации,

наименования Ассоциации, ее идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), видов деятельности, которые могут осуществляться в связи с членством в Ассоциации.

4.5.11. В случаях, установленных внутренними документами Ассоциации, члены Ассоциации обязаны осуществлять страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (функций технического заказчика).

4.5.12. Члены Ассоциации несут также другие обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

4.6. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с нормами действующего законодательства и внутренними документами Ассоциации.

4.7. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации.

4.8. Ассоциация вправе направлять членам Ассоциации юридически значимые сообщения и документы по адресу электронной почты, сообщенному членом Ассоциации (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) в Ассоциацию в письменном виде, в этом случае документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Ассоциации (должностных лиц Ассоциации). Данное отправление приравнивается к направлению члену Ассоциации документов на бумажном носителе. Член Ассоциации несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений и документов, направленных по адресу электронной почты, сообщенному членом Ассоциации (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) в Ассоциацию. Юридически значимые сообщения и документы, направленные Ассоциацией члену Ассоциации по адресу электронной почты, сообщенному членом Ассоциации (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) в Ассоциацию, считаются полученными членом Ассоциации, даже если член Ассоциации не ознакомился с ними. Член Ассоциации обязан уведомить Ассоциацию об изменении адреса электронной почты в день изменения адреса электронной почты и направить об этом в Ассоциацию соответствующее заявление в письменном виде.

4.9. Иные условия членства в Ассоциации, неурегулированные настоящим Уставом, устанавливаются внутренними документами Ассоциации. Если положения внутренних документов Ассоциации противоречат Уставу Ассоциации, то применяются положения Устава Ассоциации.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

5.1. Прием в члены Ассоциации осуществляется в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации, утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

5.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов

заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам в документах Ассоциации;

4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Устава, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

При этом Ассоциация в случаях, предусмотренных внутренними документами Ассоциации, может обратиться:

1) в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Устава;

2) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации Ассоциация вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

Обращения с запросами сведений и информации, указанных в настоящем пункте, направляются Ассоциацией в случаях, предусмотренных Положением о контроле.

5.4. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 5.3 настоящего Устава, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены

Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

5.5. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных действующим законодательством;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

5.6. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации в отношении одного объекта капитального строительства, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса одного объекта капитального строительства;

3) иным основаниям, установленным внутренними документами Ассоциации.

6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

6.1. Основания прекращения членства в Ассоциации:

6.1.1. добровольный выход члена из Ассоциации в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;

6.1.2. исключение из членов Ассоциации;

6.1.3. смерть индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидация юридического лица – члена Ассоциации.

6.2. Совет Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии одного или нескольких нижеперечисленных оснований:

1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

2) несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

3) неоднократное нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации, Положения о членстве в Ассоциации, иных внутренних документов Ассоциации.

4) неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов и(или) срока оплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов;

5) нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации, правил Ассоциации, Положения о членстве в Ассоциации и (или) иных внутренних документов Ассоциации, в случае, если за данное нарушение к члену Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, предписания или приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

6) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок и в случаях, предусмотренных Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации и Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации и Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) неисполнение части 5 статьи 5 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (пункт 4.5.10 настоящего Устава) в случае, если по данному основанию в отношении члена Ассоциации подана жалоба, обращение;

9) неисполнение обязанностей, предусмотренных пунктом 4.5.4 Устава Ассоциации, в том числе обязанностей установленных статьей 13 настоящего Устава по обеспечению имущественной ответственности членов Ассоциации и(или) предоставлению документов и информации в порядке предусмотренном внутренними документами Ассоциации, неисполнение членом Ассоциации в срок, установленный постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации, обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в связи с осуществлением Ассоциацией выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ;

10) уклонение от заключения контрактов, расторжение контрактов по решению суда или односторонний отказ заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением членом Ассоциации условий контракта, неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, включение члена Ассоциации в реестр недобросовестных поставщиков

(подрядчиков, исполнителей) в соответствии со статьей 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», возбуждение в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя процедуры несостоятельности (банкротства);

11) несоответствие адреса регистрации члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, в том числе при изменении членом Ассоциации адреса регистрации, повлекшем нарушение членом Ассоциации пункта 4.1 настоящего Устава;

12) переход члена Ассоциации, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации;

13) Положением о членстве в Ассоциации могут быть установлены дополнительные основания исключения членов Ассоциации из Ассоциации. Порядок прекращения членства также устанавливается внутренними документами Ассоциации.

6.3. Член Ассоциации вправе добровольно выйти из Ассоциации и подать заявление о добровольном прекращении членства при условии отсутствия у члена Ассоциации неисполненных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и неисполненных обязательств перед Ассоциацией.

6.4. Добровольный выход члена Ассоциации из Ассоциации осуществляется в следующем порядке:

6.4.1. Член Ассоциации, имеющий намерение добровольно выйти из Ассоциации, обязан подать в Ассоциацию документы, подтверждающие надлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров в период членства и надлежащее исполнение обязательств перед Ассоциацией, в том числе по оплате взносов.

6.4.2. В день поступления документов, указанных в пункте 6.4.1 Устава Совет Ассоциации принимает решение о соблюдении членом Ассоциации требований добровольного прекращения членства в Ассоциации, указанным в пункте 6.3 Устава, или решение о несоблюдении членом Ассоциации требований добровольного прекращения членства в Ассоциации. Совет Ассоциации вправе принять решение о несоблюдении членом Ассоциации требований добровольного прекращения членства в Ассоциации в следующих случаях:

1) В случае непредоставления членом Ассоциации документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров в период членства и надлежащее исполнение обязательств перед Ассоциации;

2) При наличии у члена Ассоциации неисполненных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в период членства;

3) При наличии у члена Ассоциации неисполненных обязательств перед Ассоциацией, в том числе по оплате взносов;

4) Если в отношении члена Ассоциации судом принято к производству исковое заявление, в основании которого неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных членом Ассоциации с

использованием конкурентных способов заключения договоров и член Ассоциации является ответчиком по такому исковому заявлению;

5) В случае, если имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлено неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и членом Ассоциации такое решение суда не исполнено в полном объеме;

6) В случае, если в отношении члена Ассоциации подана жалоба или обращение, которое содержит информацию о нарушениях, допущенных членом Ассоциации.

6.4.3. В случае соблюдения членом Ассоциации требований добровольного прекращения членства в Ассоциации, указанных в пункте 6.3 Устава, член Ассоциации вправе подать заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

6.4.4. В случае несоблюдения требований добровольного прекращения членства в Ассоциации, указанных в пункте 6.3 Устава, член Ассоциации вправе добровольно выйти из Ассоциации и подать заявление о добровольном прекращении членства с момента полного исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и исполнения обязательств перед Ассоциацией в полном объеме.

6.5. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

Высший орган управления Ассоциации (Общее собрание членов);

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации (Совет);

Единоличный исполнительный орган Ассоциации (Генеральный директор).

7.2. Ассоциацией для достижения целей, установленных настоящим Уставом, создаются следующие специализированные органы:

7.2.1. орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

7.2.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, жалоб и обращений;

7.2.3. по решению постоянно действующего коллегиального органа управления в Ассоциации могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о специализированных органах, а также определен их состав.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации. Общее собрание членов Ассоциации вправе выступать от имени Ассоциации по любым вопросам деятельности Ассоциации, если это не противоречит законодательству

Российской Федерации и настоящему Уставу.

8.2. Общее собрание членов Ассоциации полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

8.3. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

утверждение устава Ассоциации, внесение в него изменений;

определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из состава ее членов, за исключением случаев, если такой порядок определен федеральными законами;

утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;

принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в других юридических лицах, принятие решений о создании филиалов и представительств Ассоциации в пределах субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;

принятие решений о реорганизации Ассоциации в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

принятие решений о ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Ассоциации;

избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;

назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;

утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации и исполнительного органа Ассоциации;

утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений (перераспределение денежных средств между статьями сметы Ассоциации в рамках соответствующего финансового года может быть поручено Совету Ассоциации), утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциацией на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты, иных взносов, в том числе целевых;

установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

принятие решения о реорганизации Ассоциации в форме присоединения;

установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

избрание Президента Ассоциации;

принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими федеральными законами отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

8.4. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и внеочередных собраний членов Ассоциации.

8.5. Очередное собрание членов Ассоциации проводится не реже, чем один раз в год и созывается решением постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

8.6. Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению Руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, либо по требованию не менее 1/3 (одной трети) членов Ассоциации.

8.7. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Ассоциации.

8.8. Общее собрание принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

8.9. Решения Общего собрания по вопросам, которые действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации должны быть внесены в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации, которая представляется членам Ассоциации для ознакомления не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения Общего собрания в порядке, предусмотренном внутренними документами

Ассоциации.

9. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

9.1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации (Совет Ассоциации) является исполнительным органом Ассоциации.

Совет Ассоциации формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, если иное не установлено федеральными законами Российской Федерации.

Лица, избранные в состав Совета Ассоциации, могут переизбираться неограниченное число раз.

9.2. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

9.3. Численность членов Совета Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации.

9.4. Члены Совета Ассоциации избираются тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации сроком на 5 (пять) лет. Кандидатуры для голосования предлагаются по решению Совета Ассоциации. Полномочия члена (членов) Совета Ассоциации прекращаются по решению Общего собрания членов Ассоциации по истечении пятилетнего срока на ближайшем Общем собрании членов Ассоциации. По решению Общего собрания членов Ассоциации полномочия члена (членов) Совета Ассоциации могут быть прекращены досрочно.

9.5. К исключительной компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

утверждение (внесение в них изменений) стандартов, правил и внутренних документов Ассоциации, утверждение которых действующим законодательством и настоящим Уставом не отнесено к компетенции Общего собрания членов Ассоциации;

создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и установление правил осуществления ими деятельности, принятие решений о передаче части полномочий;

назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;

принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Ассоциации;

представление Общему собранию членов Ассоциации предложений по кандидату либо кандидатам для назначения (избрания) в исполнительные органы Ассоциации;

принятие решений о вступлении в члены Ассоциации, решений о соблюдении (несоблюдении) требований добровольного прекращения членства в Ассоциации;

заслушивание отчетов Генерального директора Ассоциации, руководителей специализированных органов;

подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации;

контроль за ходом реализации приоритетных направлений деятельности Ассоциации;

принятие решений об одобрении сделок, совершаемых Ассоциацией, в случае обращения

Генерального директора Ассоциации;

избрание (назначение) членов специализированных органов Ассоциации и их руководителей;

оценка деятельности специализированных органов Ассоциации;

предложение Общему собранию членов Ассоциации кандидатов для выборов ревизора;

принятие решений о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае осуществления компенсационной выплаты в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

формирование координационного совета Ассоциации и определение его численности, избрание членов координационного совета Ассоциации, определение срока полномочий членов координационного совета Ассоциации;

избрание председателя координационного совета Ассоциации, определение срока полномочий председателя координационного совета Ассоциации;

решение иных вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации и компетенции единоличного исполнительного органа.

9.5.1. Члены Совета Ассоциации вправе представлять интересы Ассоциации в государственных и муниципальных органах, а также в организациях всех форм собственности (коммерческих и некоммерческих организациях), принимать участие от имени Ассоциации в конференциях, семинарах, форумах, совещаниях, выставках, круглых столах, общественных обсуждениях и иных мероприятиях подобного рода по вопросам саморегулирования и строительства, проводимых как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами. Для реализации полномочий, указанных в настоящем пункте, члены Ассоциации могут быть направлены Ассоциацией в соответствующие командировки.

9.6. Возглавляет (руководит) деятельностью Совета Ассоциации Руководитель Совета Ассоциации. К компетенции Руководителя Совета Ассоциации относится решение следующих вопросов:

- руководство деятельностью Совета Ассоциации;

- обеспечение и организация деятельности Совета Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, иными внутренними документами Ассоциации;

- представление Совета Ассоциации во взаимоотношениях с Общим собранием членов Ассоциации, иными коллегиальными органами Ассоциации;

- представление интересов Ассоциации в государственных и муниципальных органах, а также в организациях всех форм собственности (коммерческих и некоммерческих организациях);

- координирование правовых вопросов деятельности Ассоциации;

- осуществление иных полномочий, установленных Уставом и иными внутренними документами Ассоциации.

9.7. Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции. Заседания Совета Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

Совет Ассоциации полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Совета Ассоциации, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании. Право на участие в заседаниях Совета может быть реализовано членами Совета

посредством использования видеоконференцсвязи.

Решение о представлении Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения (избрания) в исполнительные органы Ассоциации может быть принято Советом Ассоциации по инициативе Руководителя Совета Ассоциации, членов Совета Ассоциации, а также не менее 1/4 (одной четверти) членов Ассоциации.

9.8. Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. К компетенции Совета Ассоциации, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации и к компетенции единоличного исполнительного органа Ассоциации. Совет Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

9.9. Совет Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом, решениями Общего собрания членов Ассоциации, действующим законодательством Российской Федерации.

9.10. Руководитель Совета Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Совета Ассоциации тайным голосованием сроком на 5 (пять) лет.

9.11. Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Совета Ассоциации избирается Президент Ассоциации сроком на 5 (пять) лет. К компетенции Президента Ассоциации относится решение следующих вопросов:

9.11.1. Ведение в качестве председательствующего Общих собраний членов Ассоциации;

9.11.2. Ведение в качестве председательствующего заседаний Совета Ассоциации;

9.11.3. Подписание протоколов, удостоверяющих принятие решений Советом Ассоциации и Общим собранием членов Ассоциации;

9.11.4. Представление Ассоциации в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе внесение от имени Ассоциации в органы государственной власти и местного самоуправления предложений по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства;

9.11.5. Представление интересов Ассоциации в государственных и муниципальных органах, а также в организациях всех форм собственности (коммерческих и некоммерческих организациях), участие от имени Ассоциации в конференциях, семинарах, форумах, совещаниях, выставках, круглых столах, общественных обсуждениях и иных мероприятиях подобного рода по вопросам саморегулирования и строительства, проводимых как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами. Для реализации полномочий, указанных в настоящем пункте, Президент Ассоциации может быть направлен Ассоциацией в соответствующие командировки.

9.11.6. Прочие функции, предусмотренные Уставом и иными внутренними документами Ассоциации.

9.12. Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Совета Ассоциации избирается Руководитель Аппарата Ассоциации сроком на 5 (пять) лет. Решение Общего собрания об избрании Руководителя Аппарата Ассоциации считается принятым, если за него проголосовало более половины от присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации. Руководителем Аппарата Ассоциации может быть избран Руководитель Совета Ассоциации

или иной член Совета Ассоциации.

9.13. Советом Ассоциации может быть утверждено положение о порядке осуществления полномочий Руководителем Аппарата Ассоциации.

9.14. Руководитель Аппарата Ассоциации осуществляет следующие функции:

9.14.1. По поручению Совета Ассоциации представляет Ассоциацию перед третьими лицами в отношении решений, принятых Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации в рамках их компетенции;

9.14.2. Между заседаниями Совета Ассоциации представляет Совет Ассоциации в отношениях с единоличным исполнительным органом Ассоциации:

- осуществляет текущий контроль за выполнением единоличным исполнительным органом решений, принятых Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации в рамках их компетенции;

- осуществляет текущий контроль за выполнением единоличным исполнительным органом Ассоциации утвержденной сметы доходов и расходов Ассоциации;

- утверждает штатное расписание Ассоциации;

- осуществляет текущий контроль за выполнением единоличным исполнительным органом Ассоциации иных обязанностей, установленных настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;

9.14.3. Подписывает трудовой договор (контракт) с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Ассоциации;

9.14.4. Подписывает договоры о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями;

9.14.5. Представляет интересы Ассоциации в государственных и муниципальных органах, а также в организациях всех форм собственности (коммерческих и некоммерческих организациях), участвует от имени Ассоциации в конференциях, семинарах, форумах, совещаниях, выставках, круглых столах, общественных обсуждениях и иных мероприятиях подобного рода по вопросам саморегулирования и строительства, проводимых как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами. Для реализации полномочий, указанных в настоящем пункте, Руководитель Аппарата может быть направлен Ассоциацией в соответствующие командировки.

10. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН АССОЦИАЦИИ

10.1. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Ассоциации (Генеральный директор), избирается Общим собранием членов Ассоциации сроком на 5 (пять) лет. Полномочия Генерального директора прекращаются по решению Общего собрания членов Ассоциации по истечении пятилетнего срока на ближайшем Общем собрании членов Ассоциации. По решению Общего собрания членов Ассоциации полномочия Генерального директора Ассоциации могут быть прекращены досрочно.

10.2. Генеральный директор обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

10.3. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и выступает от имени Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними

документами Ассоциации.

10.4. Компетенция Генерального директора:

осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Ассоциации;

организует и руководит работой Ассоциации, текущей деятельностью Ассоциации, организуя исполнение решений Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации;

организует работу и эффективное взаимодействие всех структурных подразделений Ассоциации, находящихся в подчинении Генерального директора;

предоставляет Общему собранию членов Ассоциации ежегодный отчет единоличного исполнительного органа Ассоциации о деятельности Ассоциации;

в рамках утвержденной сметы осуществляет материально-техническое обеспечение деятельности Ассоциации;

обеспечивает выполнение Ассоциацией всех обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными социальными фондами, кредиторами, включая учреждения банка, а также хозяйственных и трудовых договоров;

обеспечивает соблюдение законности при осуществлении Ассоциации хозяйственной деятельности;

обеспечивает защиту интересов Ассоциации в судах, органах государственной власти и управления;

издает приказы и отдает распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками Ассоциации;

в пределах своих полномочий осуществляет подбор и расстановку кадров, производит их назначение и увольнение, поощряет и накладывает на работников взыскания;

в соответствии с действующим законодательством решает вопросы хозяйственной деятельности Ассоциации;

вносит на рассмотрение и обсуждение вышестоящего органа управления предложения по развитию и совершенствованию деятельности Ассоциации;

без доверенности действует от имени Ассоциации;

открывает расчетные, депозитные и другие счета в банковских учреждениях, распоряжается средствами и имуществом с соблюдением требований соответствующих нормативных актов, утвержденной сметы, Устава Ассоциации и внутренних документов Ассоциации;

заключает от имени Ассоциации трудовые, хозяйственные и иные договоры, не противоречащие действующему законодательству и уставным целям и задачам Ассоциации;

исполняет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

10.5. На Генерального директора Ассоциации распространяются ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

11. РЕВИЗОР АССОЦИАЦИИ

11.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации Общим собранием членов Ассоциации избирается ревизор сроком на 5 (пять) лет. Решение об избрании ревизора принимается Общим собранием членов Ассоциации квалифицированным большинством голосов в две трети голосов членов Ассоциации,

присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

11.2. Полномочия Ревизора могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания Ассоциации или по собственному заявлению.

11.3. Ревизор в обязательном порядке осуществляет проверку достоверности годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации на основании заключения аудиторской организации (аудитора) за соответствующий финансовый год, а также осуществляет проверку своевременности уплаты членских и целевых взносов, подлежащих уплате членами Ассоциации, проверку списания безнадежной задолженности членов Ассоциации перед Ассоциацией. Дополнительные полномочия по осуществлению контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации и порядок деятельности Ревизора могут быть определены положением о Ревизоре.

11.4. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации осуществляется по итогам ее деятельности за прошедший финансовый год. Дата и продолжительность проверки (ревизии) определяется Ревизором самостоятельно.

11.5. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации Ревизор составляет отчет. Отчет Ревизора представляется на утверждение постоянно действующему коллегиальному органу управления Ассоциации.

11.6. На основании решения постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации Ревизору в период исполнения им своих обязанностей может выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением им функций Ревизора.

12. КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ

12.1. По решению Совета Ассоциации может быть сформирован коллегиальный орган - Координационный совет Ассоциации. Количественный состав Координационного совета Ассоциации определяется Советом Ассоциации.

12.2. К компетенции Координационного совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

12.2.1. содействие организации взаимодействия Ассоциации с государственными и муниципальными органами;

12.2.2. содействие организации взаимодействия Ассоциации с заказчиками по договорам строительного подряда, в том числе государственными и муниципальными заказчиками;

12.2.3. содействие организации взаимодействия Ассоциации с саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и(или) подготовку проектной документации, и(или) строительство;

12.2.4. решение иных вопросов в соответствии с Уставом, иными внутренними документами Ассоциации.

12.3. Возглавляет Координационный совет Ассоциации, руководит его деятельностью Председатель Координационного совета Ассоциации.

12.4. Председатель Координационного совета Ассоциации:

12.4.1. руководит деятельностью Координационного совета Ассоциации;

12.4.2. обеспечивает и организует деятельность Координационного совета Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, иными внутренними документами Ассоциации;

12.4.3. контролирует выполнение функций Координационного совета Ассоциации;

12.4.4. дает поручения, обязательные для исполнения членами Координационного совета

Ассоциации, проверяет их исполнение;

12.4.5. представляет Координационный совет Ассоциации во взаимоотношениях с Общим собранием членов Ассоциации, Советом Ассоциации, иными органами Ассоциации;

12.4.6. обращается в Совет Ассоциации и другие органы Ассоциации для оказания содействия в обеспечении деятельности Координационного совета Ассоциации;

12.4.7. обеспечивает ведение документации, отражающей деятельность Координационного совета Ассоциации;

12.4.8. осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом, иными внутренними документами Ассоциации.

13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

13.1. Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

13.1.1. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

13.1.2. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

13.2. Ассоциация также вправе применить следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

13.2.1. Установление требования к страхованию членами Ассоциации риска их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В целях повышения эффективности указанного страхования гражданской ответственности члены Ассоциации обязаны предоставлять в Ассоциацию документы и информацию о заключенных договорах строительного подряда, дополнительных соглашениях к ним, информацию о стоимости выполненных работ в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

13.2.2. Установление требования к страхованию членами Ассоциации риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, требования к страхованию финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (функций технического заказчика).

13.3. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере, определенном решением Общего собрания членов Ассоциации с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации. Порядок формирования, правила размещения и инвестирования, основания осуществления выплат из компенсационных фондов Ассоциации устанавливаются во внутренних документах Ассоциации, принятых Общим собранием членов Ассоциации с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.4. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, включая случаи, когда размер компенсационного фонда обеспечения

договорных обязательств после компенсационной выплаты превышает минимальный размер, определяемый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, возникло в результате осуществления выплаты из такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика, осуществлялась такая выплата, должен внести соответствующий взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере произведенной выплаты в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации. Также член Ассоциации подписывает с Ассоциацией соответствующие документы об этом.

В случае если компенсационная выплата была осуществлена в пользу иного члена Ассоциации, то указанный член Ассоциации обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в полном размере компенсационной выплаты в случае, если указанный взнос не был внесен членом Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика, осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере произведенной выплаты.

13.5. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иные члены Ассоциации, не указанные в пункте 13.4 Устава, обязаны внести соответствующие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случаях и порядке, предусмотренных внутренними документами Ассоциации.

13.6. В случае выявления Ассоциацией недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, неисполнения (ненадлежащего исполнения) функций технического заказчика, допущенных членом Ассоциации, которые повлекли осуществление выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации или иной саморегулируемой организации в области строительства, а также в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) членом Ассоциации функций технического заказчика при осуществлении юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, если допущенные последними недостатки работ повлекли осуществление выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации или иной саморегулируемой организации в области строительства, к члену Ассоциации может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в порядке, установленном Положением о системе мер дисциплинарного воздействия.

13.7. Размер штрафа определяется внутренними документами Ассоциации в процентном соотношении к размеру компенсационного фонда Ассоциации. Денежные средства, полученные Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации, штрафа подлежат зачислению в компенсационный фонд Ассоциации.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

14.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (статьями 57-60.2 Гражданского кодекса Российской Федерации) в формах, допустимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда на основании и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (статьями 61-64.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

14.3. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемой Ассоциации производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной законодательством Российской Федерации.

14.4. При ликвидации Ассоциации имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, в интересах которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

Средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) не подлежат выплате кредиторам Ассоциации или распределению среди членов Ассоциации. После исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14.5. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация - прекратившей существование, после внесения об этом записи в государственный реестр юридических лиц.

15. ИЗМЕНЕНИЕ УСТАВА АССОЦИАЦИИ

15.1. Решение о внесении изменений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается исключительно Общим собранием членов Ассоциации, при условии, что решение о внесении изменений в Устав Ассоциации принято 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании.

15.2. Изменения в Устав Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.