

Информационно-аналитическая справка
«Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов
капитального строительства»
за январь - июнь 2019г.

Судебная правоприменительная практика:

Арбитражные суды округов

1. Использование подрядчиком иных материалов, чем указанных в договоре подряда, в частности в спецификации, является основанием для требования заказчика о безвозмездном устранении недостатков работ в пределах гарантийного срока.

Между сторонами заключен договор подряда о проведении облицовочных работ. В соответствии с условиями договора подряда была установлена обязанность подрядчика безвозмездно устранить все дефекты, возникшие по его вине, в течение года. Через некоторое время в пределах срока, установленного для безвозмездного устранения недостатков, на одном из мест производства работ случилось ДТП, в ходе которого было выявлено, что облицовка выполнена не из материала, предусмотренного договором подряда, а из более дешевых материалов. Факт выполнения работ из более дешевого материала установлен экспертным заключением. Заказчик провел проверку всех мест, в котором производились работы, во всех местах был зафиксирован факт использования более дешевого материала. Заказчик обратился в суд к подрядчику с требованием безвозмездно устранить выявленные недостатки.

Суды трех инстанций обязали подрядчика безвозмездно устранить выявленные недостатки. Поскольку не истек срок для безвозмездного устранения недостатков, подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты. На выводы судов не повлиял факт отсутствия оригинала спецификации.

Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 11.04.2019 по делу N А43-41910/2017.