

**Информационно-аналитическая справка**  
**«Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов**  
**капитального строительства»**  
за январь - июнь 2019г.

**Судебная правоприменительная практика:**

**Арбитражные суды округов**

**1. Подрядчик не может взыскать стоимость работ, которые стороны не включили в договор.**

Между подрядчиком и заказчиком заключены договоры строительного подряда на выполнение работ.

В результате существенного нарушения подрядчиком сроков и качества выполненных работ, заказчиком расторгнуты названные договоры.

Подрядчиком выполнены работы по отсыпке грунтовой дороги. Между тем, как установлено судами, работы по отсыпке работы не входит в объем работ по вышеуказанным договорам подряда.

При заключении договора подрядчик не учел, что для работ вне населенного пункта придется отсыпать грунтовую дорогу. Позже он обратился в суд с требованием взыскать с заказчика стоимость дороги. Суд в иске отказал, потому что подрядчик не проявил должной осмотрительности и не включил стоимость дороги в договор.

*Постановление Арбитражного суда Дальневосточного округа от 14.03.2019 № Ф03-760/2019 по делу № А73-1188/2018.*