

Информационно-аналитическая справка
«Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов
капитального строительства»
за январь - июнь 2019г.

Судебная правоприменительная практика:

Арбитражные суды округов

1. Заказчик не вправе отказываться от договора подряда в связи с приостановлением подрядчиком выполнения работ по ремонту объектов, находящихся в здании, которое находится в аварийном состоянии.

Между сторонами заключен государственный контракт на проведение ремонтных работ ЦТП. Подрядчиком в связи с аварийным состоянием здания работы были приостановлены. Заказчиком заявлен в судебном порядке односторонний отказ от государственного контракта.

Суды трех инстанций пришли к выводу, что отказ от государственного контракта недействителен, работы по капитальному ремонту ЦТП не могли быть выполнены подрядчиком по причине предоставления заказчиком здания, находящегося в аварийном состоянии, не позволяющем произвести ремонт оборудования, в смете к контракту были предусмотрены только работы по ремонту оборудования ЦТП проведения капитального ремонта стен, на основании изложенного судами сделан обоснованный вывод о том, что у заказчика не имелось оснований для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, в связи с чем судами обоснованно удовлетворены иски о признании недействительным одностороннего отказа от исполнения государственного контракта в оспариваемой части.

Судами установлено аварийное состояние здания ЦТП. Со ссылкой на заключение эксперта указано, что производство строительно-монтажных работ в здании ЦТП может создавать угрозу жизни и здоровью граждан, на существующие стены здания невозможно произвести монтаж нового оборудования, в связи с возможностью обрушения стен.

Поскольку доказательств, подтверждающих возможность выполнения работ в здании ЦТП заказчиком не представлено, суды пришли к обоснованному выводу о невозможности выполнить работы в установленные графиком сроки, в связи с просрочкой кредитора.

Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 18.06.2019 по делу N А03-936/2018.