

Информационно-аналитическая справка
«Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов
капитального строительства»
за январь - июнь 2019г.

Судебная правоприменительная практика:

Арбитражные суды округов

1. Несоответствие проектно-сметной документации реальным техническим условиям является обстоятельством, исключающим ответственность подрядчика.

Между сторонами заключен государственный контракт, согласно условиям которого подрядчик должен был выполнить работы в соответствии с проектно-сметной документацией Заказчика. В ходе исполнения контракта сторонами выявлены обстоятельства, препятствовавшие подрядчику завершить работы в установленный срок. Работы в установленный в государственном контракте срок выполнены не были. Заказчик обратился к подрядчику с иском о взыскании неустойки.

Как было установлено судами первой и апелляционной инстанций, проектно-сметная документация не соответствовала реальным техническим условиям на подключение инженерных сетей. А именно, при производстве земляных работ по обустройству тепловых сетей установлено, что в месте расположения камеры УТА проходит действующий газопровод, о чем заказчик был уведомлен. Ответчик обратился к истцу с требованием внести изменения в проектно-сметную документацию. Соответствующие изменения были внесены заказчиком и переданы подрядчику в работу лишь через полгода. Также в месте проведения работ было не подключено отопление, без которого общество не могло выполнить в срок определенные виды работ. Установив несоответствие документации, подрядчик своевременно обратился к заказчику за согласованием изменений проекта. Однако, заказчик откорректированный проект представил уже за пределами срока исполнения контракта.

При таких обстоятельствах суды пришли к правильному выводу об отсутствии оснований для применения к подрядчику ответственности за нарушение сроков выполнения работ и правомерно отказали в удовлетворении исковых требований.

Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 25.06.2019 по делу N А75-16042/2018.