

Информационно-аналитическая справка
«Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов
капитального строительства»
за январь - июнь 2019г.

Судебная правоприменительная практика:

Арбитражные суды округов

1. Подрядчик обязан вернуть исполнительную документацию по государственному контракту, даже в случае одностороннего отказа со стороны Заказчика.

Между сторонами заключен государственный контракт на строительство мостового перехода. В государственном контракте было закреплено, что подрядчик принял на себя обязательства по ведению с момента начала работ на объекте и до их завершения, оформленный и заверенный в установленном порядке Общий журнал работ при строительстве объекта на русском языке по типовой форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 N 7.

Также подрядчик принял на себя обязательство по сохранению до окончания строительства объекта схемы расположения и каталогов геодезических знаков координат и высот, ранее установленных при геодезических разбивочных работах, а по окончании строительства - передать их заказчику с исполнительной документацией о выполненных строительных и монтажных работах.

В связи с невозвратом вышеуказанной документации Заказчик обратился в суд с требованием о возврате документации.

Суды трех инстанций иск удовлетворили. При этом суды отметили, что подрядчик до отказа заказчика в одностороннем порядке от исполнения контракта вел работы на спорных объектах, в связи с чем у него возникло предусмотренное условиями контракта обязательство по ведению, сохранению и передаче испрашиваемой заказчиком исполнительной документации.

Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 11.06.2019 по делу N А46-9382/2018.